



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 июня 2017 г. № 2007р

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
линейного объекта "Строительство канализации по адресу:
г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,
ул.Касаткиной, д.10"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания линейного объекта "Строительство канализации по адресу: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10".
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2017 № 2007р

**Проект планировки линейного объекта
"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск,
Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10"**

Общие положения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на присоединение к сети канализации МУП "Водоканал" (приложение 2 к договору от 06.12.2016 № 280/16).

Характеристика района строительства

Место строительства – г.Архангельск, в районе здания на пересечении ул.Касаткиной и пр.Московского.

Условия площадки строительства:

климатический район – ПА ;

снеговой район V: расчетная снеговая нагрузка – 240 кг/м ;

ветровой район II: нормативное давление ветра – 30 кг/м ;

расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 31⁰ С;

расчетная глубина промерзания для песчаных грунтов 2,2 м.

Рельеф площадки строительства ровный. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются незначительно.

Технологические и конструктивные решения линейного объекта

Проектирование произведено на основании:

ГОСТ 21.704-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации";

СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 40-102-2000 "Проектирование и монтаж систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов".

Проектом предусматривается прокладка сети канализации от точки подключения до границы балансовой ответственности колодца К9 (внутри-площадочные сети).

Точка подключения – существующий колодец на сети магистральной канализации Ø1500 по ул.Октябрят.

Разработку траншей под трубопроводы производить механизированным способом. При подключении к существующим сетям – вручную. Проектируемая сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых канализационных труб КОРСИС для наружной канализации Ø160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005. Основание под трубопровод – свайное.

Сваи изготавливать из древесины хвойных пород влажностью не более 25% и должны удовлетворять требованиям ГОСТ 9463-88* для II категории. Диаметр бревна в верхнем отрубе принят равным 18 см. Сваи диаметром в тонком конце менее 16 см не допускаются. Произвести антисептирование свай трудновываемыми антисептиками.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 26.06.2017 № 2007р

**Проект межевания линейного объекта
"Строительство канализации по адресу: г.Архангельск,
Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10"**

Проектом предполагается строительство канализации по адресу: г.Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул.Касаткиной, д.10. Протяженность линейного объекта $L=27,0$ м, диаметр трубы $d=150$ мм, количество колодцев – 1 шт., на врезке в коллектор.

Проектируемые границы земельного участка для строительства канализационной сети частично располагаются на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" (земли общего пользования) в кадастровом квартале 29:22:050406, а также на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050406:19, 29:22:000000:8196.

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 548 м^2 , в том числе:

земельный участок :ЗУ1 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:050406 площадью 37 м^2 , состоит из 2 контуров, в том числе :ЗУ(1) площадью 31 м^2 , :ЗУ(2) площадью 6 м^2 ;

земельный участок :ЗУ2 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:050406:19 площадью 106 м^2 (обременение);

земельный участок :ЗУ3 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:000000:8196 площадью 405 м^2 (обременение).

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице. Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, координаты поворотных точек границ отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории М 1:1000.

Таблица 1

Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории	Площадь земельного участка, м^2	Кадастровый номер квартала или земельного участка	Местоположение	Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков
:ЗУ1	37	29:22:050406	Территории общего пользования (ориентир – ул.Касаткиной, д.10)	:ЗУ1 (1) 7-8-9-10 :ЗУ1 (2) 1-2-3-4

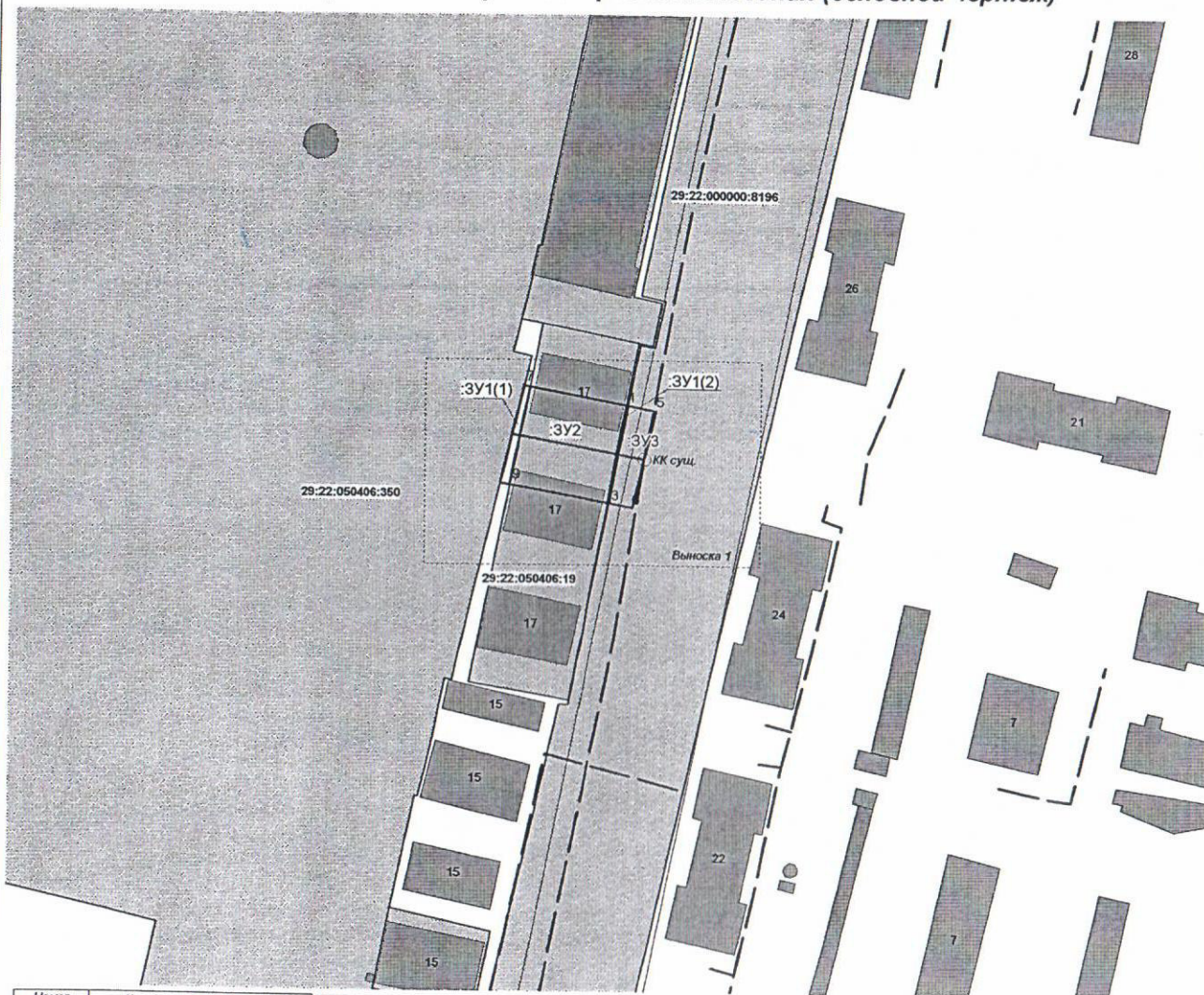
:ЗУ2	405	29:22:050406:19	обл.Архангельская, г.Архангельск, ул.Октябрат, дом 19	8-1-4-9
:ЗУ3	106	29:22:000000:8196	Архангельская область, г.Архангельск, территориальный округ Майская горка и Ломоносовский территориальный округ, по ул.Октябрат	2-5-6-3

Таблица 2

**Характеристики земельных участков,
из которых формируются части**

Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть	Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м ²	Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть	Категория земельного участка, из которого формируется часть	Правообладатель земельного участка, из которого формируется часть
29:22:050406:19	1487	Эксплуатация индивидуальных гаражей в количестве 36 боксов	Земли населенных пунктов	Постоянное (бессрочное) пользование гаражный кооператив "Октябрь"
29:22:000000:8196	19904	Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Участок имеет статус временный (права не зарегистрированы)

Проект планировки и проект межевания (основной чертеж)



Условные обозначения:

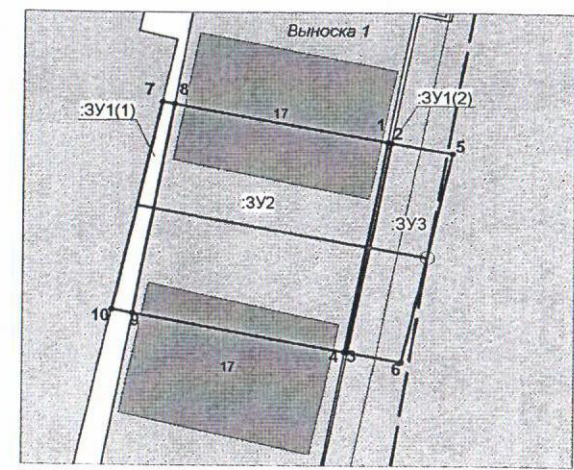
- — — — — - красные линии;
- ЖК суц - существующий колодезь на действующих сетях;
- — — — — - объект сети, прошедший государственный кадастровый учет;
- — — — — - границы формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;
- — — — — - проектируемый участок канализационной сети;
- ▭ - границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет;

:ЗУ1 - условный номер формируемой полосы отвода на период строительства участка водопроводной сети;

6 - надпись обозначения поворотных точек границ формируемых земельных участков;

• - обозначение поворотных точек границ формируемых земельных участков;

29:22:050406:36 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет;



Номер поворотной точки	Координаты, МСК 29 зона 2	
	X	Y
:ЗУ1, площадь 37 кв.м.		
:ЗУ1(1), площадь 31 кв.м.		
7	650475.59	2523112.97
8	650475.42	2523114.12
9	650455.68	2523111.06
10	650455.97	2523109.16
7	650475.59	2523112.97
:ЗУ1(1), площадь 6 кв.м.		
1	650472.62	2523134.22
2	650472.57	2523134.56
3	650452.86	2523131.45
4	650452.89	2523131.19
1	650472.62	2523134.22

Номер поворотной точки	Координаты, МСК 29 зона 2	
	X	Y
:ЗУ2, площадь 405 кв.м.		
8	650475.42	2523114.12
1	650472.62	2523134.22
4	650452.89	2523131.19
9	650455.68	2523111.06
8	650475.42	2523114.12

Номер поворотной точки	Координаты, МСК 29 зона 2	
	X	Y
:ЗУ3, площадь 106 кв.м.		
2	650472.57	2523134.56
5	650471.78	2523140.19
7	650452.16	2523136.38
3	650452.86	2523131.45
2	650472.57	2523134.56

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата	Лит	Масса	Масштаб
							1:1000
Директор		А.А. Демин			Лист 1	Листов 1	
Исполнитель		И.В. Михоты					ИП Демин А.А.

Строительство канализации по адресу г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Касаткиной, д. 10

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта